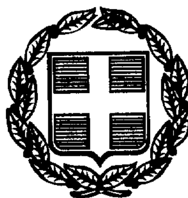




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **196**

23 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΔΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5 (1)

Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στο Δ. Πατρέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόχη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας τουΥ.Δ.Ε.
2. Τις δ/ξεις του 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70.
4. Τις δ/ξεις τουΝ. 1032/86 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.
5. Τις δ/ξεις της παρ. 2 άρθρου 4 του Ν. 1232/82 για επαναφορά σε ισχύ τροποποίησης και συμπλήρωση των δ/ξεων του ΝΔ 4352/64 και άλλες δ/ξεις.
6. Τις 13905/721/26.4.82 και 24712/1248/21.8.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.
7. Το διάταγμα της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας κ.λ.π.»
8. Τον φάκελλο των δικαιολογητικών που σχηματίστηκε σε αναφορά με το θέμα.
9. Το με αρ. 23502/Π789/98 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.
10. Το με αριθ. 13817/98 έγγραφο του Τμήματος πολεοδομίας στο Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 18/18.12.98 και στο θέμα 5, αποφασίζουμε:

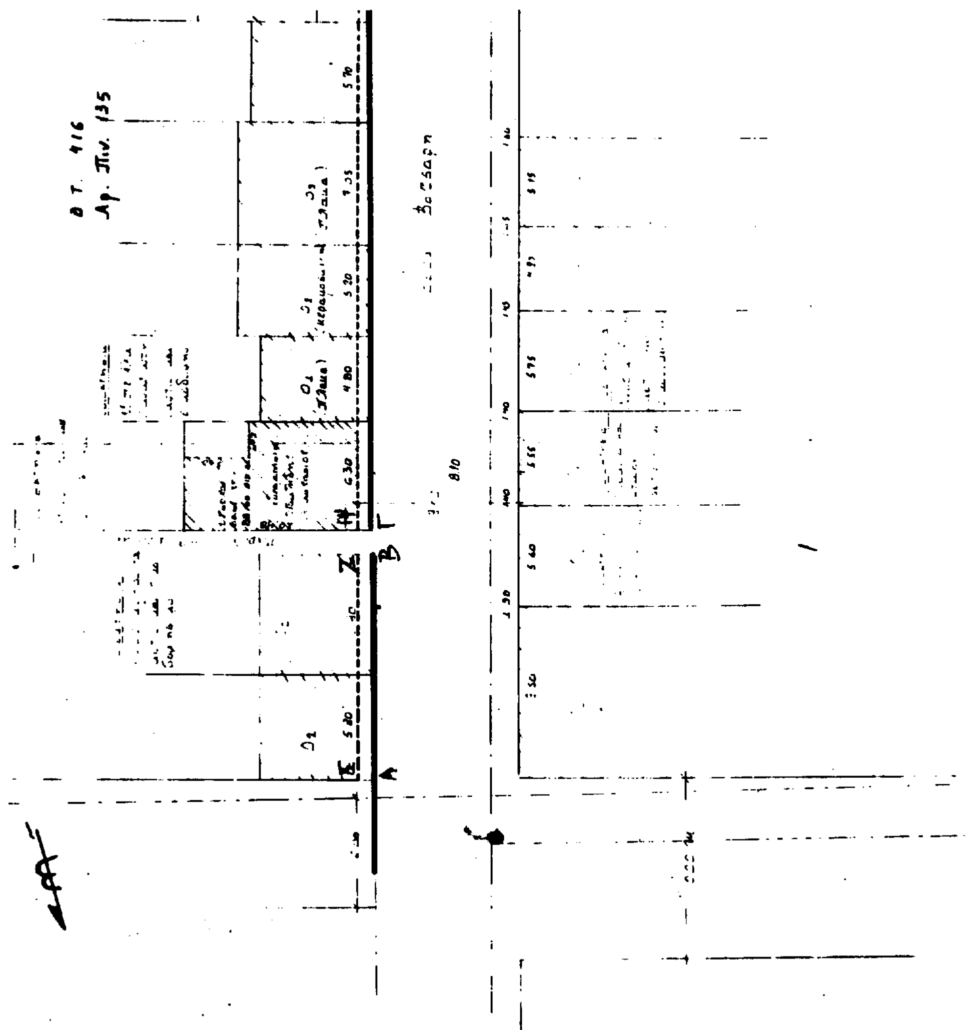
1. Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διατυπώθηκε μεταξύ των εγκεκριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωμένων οικ. γραμμών της οδού Βότσαρη Ο.Τ. 416 που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Δ. Πατρέων καθορίζουμε ισχύουσες οικοδομικές γραμμές τις διαμορφωμένες στην πραγματικότητα και για σαφέστερο καθορισμό τις σημειούμενες με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμά της.
2. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ





Τοπογραφικό Διάγραμμα

κλιμ. 1:200

1 Θέση οδός Βότσαρη εντός του Δήμου Πατρέων

2 Αρτιότητα Οικοδομησιμότητα

Τομέας 5 οικ. Τετρ. 416 αρ. Πιν 135

κανόνες

Εμβαδό 200.00 m

Πρόσωπο 10.00

Σ.Δ. 1.2

Π.Κ. 70 %

Μεγ. ύψος 8.00 m (υποχρεωτική στέγη)

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

«Εάν κατά την επιτόπια εφαρμογή τυχόν σφάλμα παρακαλείσθε ... την υπηρεσία»

ΠΡΑΞΗ ΑΡΣΗΣ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

– – – – ΕΖ,ΗΘ ισχύουσα οικοδομική γραμμή

———— ΑΒ ΓΔ προτεινόμενη οικοδομική γραμμή στην υπάρχουσα κατάσταση για ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

οδός Πλησιοπάτρα

Ο₂

ΣΓ 28235.70

9.90 9.80 5.40 0.25

1.45 10.60 0.25

ΣΓ 28235.70

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθ. .... έγγραφο του Δήμου Πατρέων

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

...ΥΠΑΣ

ΕΘΕΩΡ.

Πάτρα 22-10-95

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΘΕΟΔ. ΔΕΛΕΓΚΟΣ

ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' Β

———— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

- - - - - ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

5/1999

20.1.99

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47%

Παυλίδης Αναστάσιος

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

Βότσαρη 79

...ΤΗΣ

...ΙΟ

1:200

5/99

15.2.99

ΣΟΦΙΑ ΧΡΙΣΤ. ΛΑΣΚΑΡΗ

ΔΙΠΛΩΜ. ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ...

ΚΟΡΙΝΘΟΥ 211 ...

ΑΦΜ 034672933

Αριθ. 3391/98 (2)

Αλλαγή χρήσης αγροτεμαχίου 4000 μ² στην θέση «Τσιάφτρι» του αγροκτήματος Κάτω Γραμματικού Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις τουΝ. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.».

2. Την αριθμ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση του Ν. Σ. Πέλλας «Περί Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής.

3. Το από 17.7.1923 Νομοθετικό Διάταγμα «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα.

4. Τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «Περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 το Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

6. Την υπ'αριθμ. 83840/3591/1986 (ΦΕΚ 1Δ/87) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

7. Το υπ' αριθμ. 88/7.12.1997 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

8. Το υπ' αριθμ. Δ.Υ./17.9.1997 έγγραφο της Δ/νσεως Αγροτικής Ανάπτυξης Έδεσσας.

9. Το υπ' αριθμ. 11141/3.12.1998 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας Τμήμα Πολιτικής Γης.

10. Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ33/9488/29.9.1997 έγγραφο της Διευθύνσεως Υγείας - Πρόνοιας.

11. Το υπ' αριθμ. 3184/1.10.1997 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθμ. 2676/8.9.1997 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθμ. Φ 10.3/10614/21.1.1998 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

14. Το υπ' αριθμ. 2485/17.10.1997 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφήσεων Έδεσσας της Δ/νσεως Τεχνικών υπηρεσιών Ν. Πέλλας.

15. Την υπ' αριθμ. 43/1995 (πρακτικό 10/95) απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γραμματικού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

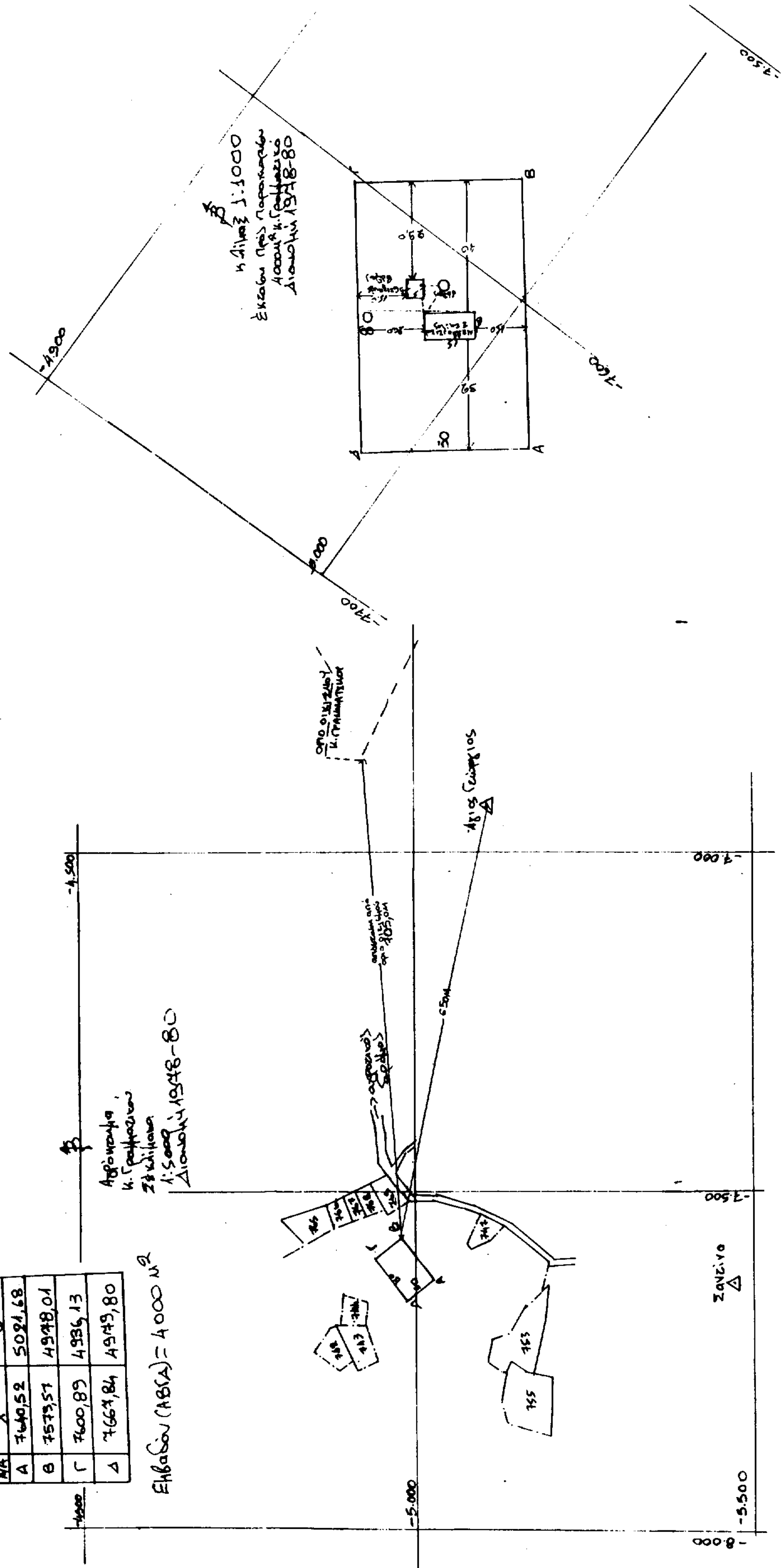
Καθορίζουμε την χρήση κοινοτικής έκτασης 4000 μ² του αγροκτήματος Γραμματικού Ν. Πέλλας όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο την παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 πουθεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Πέλλας με την από 29.1.1999 πράξη του, για παραχώρηση στον Τράπκο Απόστολο του Πέτρου για την κατασκευή σταυλικών εγκαταστάσεων στην τοποθεσία «Τσιάφτρι». Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτήμε το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 29 Ιανουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΑ X Ψ
Α 7640,52 5021,68
Β 7573,57 4978,01
Γ 7600,89 4936,13
Δ 7667,84 4979,80
Εμβαδόν (ΑΒΓΔ) = 4000 μ2
1:5000
Διανομή 1978-80
Άγιος Γεώργιος
Ζαντίνο
65μ
κλίμαξ 1:1000
Διανομή 1978-80
-4.500
-5.000
-5.500
-7.000
-7.500
-8.000
-4.900
-7.600
-7.700
-7.500

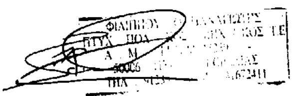
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Κ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ Ν. ΠΕΛΛΑΣ.
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ
ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ 1948-49, ΑΙΤΟΥΜΕΝΟ
ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΡΑΠΚΟ ΑΠΟΣΤΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΟ
Κ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΟΣ ΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟ-ΟΙΚΙΣΜΟ 705 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΘΝ. ΟΔΟ 6.000 Μ
» ΑΠΟ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ 1.000 Μ
» ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 12.000 Μ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Φιλίππου Παναγιώτης Πολ. Μηχ. με δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) απεικονιζόμενο οικόπεδο εμβαδού 4.000 M^2 που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα αυτό και είναι τμήμα του κοινοχρήστου τεμαχίου αρ. 1..., είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

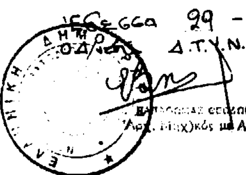
– Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ –



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 3381/98 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την αλλαγή χρήσης τμήματος αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κ. Γραμματικού Ν. Πέλλας.

Έδεσσα 29 - 1 - 1999
Ο Δ/ντής Δ.Τ.Υ.Ν. Πέλλας



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ... ΜΗΧ.ΤΕ.	εγκρισεις
εργοδοτης: Τράπκος Απόστολος	
εργο: Παραχώρηση έκτασης για κτηνοτροφικές χρήσεις	
θεση: Κ. Γραμματικό	
μελετητης: Φιλίππου Παναγιώτης Πολ. Μηχ/κος τε	αριθμος σχεδιου
θεμα σχεδιου: Τοπογραφικό διάγραμμα	Α ... Σ...
κλιμακα: 1: 5000-1000	χρονος μελετης 199.8..
σφραγιδα	υπογραφη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %

Αριθ. 3561 (3)

Αλλαγή χρήσης αγροτεμαχίου 4000 μ² του αγροκτήματος Ξανθογείων Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΑΜΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντα ςυπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδτυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.».

2. Την αριθμ. 101/1997 (ΦΕΚ 1261Β/31.12.97) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλα.

3. Το από 17.7.1923 Νομοθετικό Διάταγμα «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα.

4. Τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «Περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081.92 (ΦΕΚ 154Α).

6. Την υπ' αριθμ. 83840/3591/1986 (ΦΕΚ 1Δ/87) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

7. Το υπ' αριθμ. 669/8.5.1998 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

8. Το υπ' αριθμ. 859/16.4.1998 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 424/17.12.1996 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

10. Το υπ' αριθμ. 907/11.5.98 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Πέλλας, Τμήμα Τοπογραφήσεων και Κτηματολογίου Έδεσσας.

11. Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ34α/2695/4.6.1998 έγγραφο της Διευθύνσεως Υγείας - Πρόνοιας.

12. Το υπ' αριθμ. 1140/27.4.1998 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθμ. Φ 10.3/2916/7.4.1998 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

14. Την υπ' αριθμ. 2/1997 (πρακτικό 1/97) απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άρνισσας (Έδεσσας), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση κοινοτικής έκτασης 4.000 μ² του αγροκτήματος Ξανθογείων Ν. Πέλλας όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Διευθυντή της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Πέλλας με την από 29.12.1998 πράξη του, για την κατασκευή σταυλικών εγκαταστάσεων δυναμικότητας μέχρι διακοσίων (200) αιγοπροβάτων. Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από τηνυποχρέωση λήψης των σχτικών αδειών.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 15 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχη
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Θεωρήθηκε
και συνοδεύει την αρ. 3561/98 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για την αλλαγή χρήσης αγροτεμαχίου 4.000μ², του αρ. 994 αγροκτήματος Ξανθογείων
Έδεσσα 29/12/98
Ο Δ.Τ.Υ.Ν. Πέλλας
Θ. Παπαδημάς

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

Απόσπασμα από τον χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού
Κλίμαξ 1:50000

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ 3.000 μ

ΔΙΑΝΟΜΗ σε απόσταση 238 μ

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ 300 μ

ΛΙΜΝΗ ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑ σε απόσταση 6.000 μ

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ σε απόσταση 6.500 μ

Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η

17,38 — 28,85 — 44,77 — 23,43 — 52,44 — 50,11 — 84,34

3350 — 3400 — 3450

-1100 — -1050 — -1000

ΔΗΛΩΣΗ Υ.Τ. ΔΕΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ... δηλώνω ότι από το αγροτεμάχιο ΑΒΓΔΕΖΗ-Α δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Ο ...

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔΕΖΗ Α : Ε = 4000.00 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α	=	-1089.693 / -3392.709
Β	=	-1012.293 / -3359.206
Γ	=	-994.980 / -3357.670
Δ	=	-996.215 / -3386.492
Ε	=	-1038.190 / -3402.060
Ζ	=	-1030.043 / -3424.023
Η	=	-1079.395 / -3441.755

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ
ΕΡΓΟ	ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΞΑΝΘΟΓΕΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Β. & Κ. ΠΑΠΑΣ, πολιτικοί μηχ/κοί
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	25/2/98
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ